



SUN PREMIER VILLAGE
Primavera

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

SUN PREMIER VILLAGE PRIMAVERA

(Shophouse Địa Trung Hải)

Mã số: CSBH-06 v.1/SH-PVPM/K.KDBĐS/05-2019 (220)

Áp dụng từ ngày 02/05/2019 đến 29/06/2019

CĐT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN TẠI THỎA THUẬN ĐẶT CỌC

| ĐỢT THANH TOÁN | | SỐ TIỀN THANH TOÁN | TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN |
|----------------|---|---|--|
| 1 | Ký Thỏa Thuận đặt cọc (TTĐC) Đặt cọc lần 1 | 500.000.000 VNĐ | Tại thời điểm ký TTĐC |
| 2 | Đặt cọc lần 2 | 10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc 500.000.000 VNĐ) | Ngày thứ 15 kể từ ngày ký TTĐC |
| 3 | Đặt cọc lần 3 | 10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT) | Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn đặt cọc lần 2 |
| 4 | Đặt cọc lần 4 | 10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT) | Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn đặt cọc lần 3 |

II. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN TẠI HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Khách Hàng lựa chọn 1 trong 3 Phương án thanh toán tại thời điểm ký TTĐC/HĐMB

1. PHƯƠNG ÁN 1: KHÔNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

1.1 TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

| ĐỢT THANH TOÁN | | SỐ TIỀN THANH TOÁN | TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN |
|----------------|--|--|---|
| 1 | Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) Thanh toán lần 1 | 30% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc tại TTĐC | Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB. |
| 2 | Thanh toán lần 2 | 15% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) | 31/10/2019 |



CALL CENTER
1800 6505



| | | | |
|---|------------------|--|---|
| 3 | Thanh toán lần 3 | 15% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) | 16/12/2019 |
| 4 | Thanh toán lần 4 | 35% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) | Ngày thứ 15 kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao thô và hoàn thiện mặt ngoài Shophouse (dự kiến 28/02/2020) |
| 5 | Thanh toán lần 5 | 05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) | Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Shophouse được cấp GCN quyền sở hữu |

1.2 CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT: *Gói hỗ trợ kinh doanh đặc biệt*

Chiết khấu **8,0%** trực tiếp vào giá bán gồm Thuế GTGT tại TTĐC

2. PHƯƠNG ÁN 2 : KHÔNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

2.1 TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

| ĐỢT THANH TOÁN | | SỐ TIỀN THANH TOÁN | TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN |
|----------------|---|---|---|
| 1 | Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) Thanh toán lần 1 | 30% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc tại TTĐC | Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB. |
| 2 | Thanh toán lần 2 | 65% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) | Ngày thứ 15 kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao thô và hoàn thiện mặt ngoài Shophouse (dự kiến 28/02/2020) |
| 3 | Thanh toán lần 3 | 05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) | Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Shophouse được cấp GCN quyền sở hữu |

2.2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT: *Gói hỗ trợ kinh doanh đặc biệt*

Chiết khấu **3,0%** trực tiếp vào giá bán gồm thuế GTGT tại TTĐC

3. PHƯƠNG ÁN 3: KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

3.1 TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

| ĐỢT THANH TOÁN | | SỐ TIỀN THANH TOÁN | |
|----------------|---|---|-----------|
| | | Khách Hàng | Ngân Hàng |
| 1 | Tại thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (TTĐC) | Khách hàng áp dụng tiến độ TTĐC tại mục I | |



| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | Ký Hợp Đồng Mua Bán : Lần 1 Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB. | 30% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT bao gồm số tiền tại TTĐC | |
| 3 | Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng Mua Bán | | 40% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT |
| 4 | Lần 3: Ngày thứ 15 kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao thô và hoàn thiện mặt ngoài Shophouse (dự kiến 28/02/2020) | 15% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT | 10% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT |
| 5 | Lần 4: Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Shophouse được cấp GCN quyền sở hữu | 05% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT | |

(*) Trường hợp khách hàng không vay đến 40% giá bán Shophouse gồm thuế GTGT, tại thời điểm ngân hàng giải ngân cho khoản thanh toán lần 2 theo HĐMB, khách hàng giải ngân bổ sung vốn tự có để đủ 40% giá bán Shophouse gồm thuế GTGT.

(**) Trường hợp khách hàng không vay đến 50% giá bán Shophouse gồm thuế GTGT, tại thời điểm ngân hàng giải ngân cho khoản thanh toán lần 3 theo HĐMB, khách hàng giải ngân bổ sung vốn tự có để đủ 25% giá bán Shophouse gồm thuế GTGT.

3.2 CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT

| | |
|---|---|
| Ngân hàng cho vay | Ngân hàng theo chỉ định của CĐT |
| Thời gian vay | Tối đa 10 năm |
| Tỉ lệ cho vay | 50% Giá Bán Shophouse (gồm Thuế GTGT) |
| Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất | Lên tới 50% Giá Bán Shophouse (gồm Thuế GTGT) |
| Thời gian ưu đãi lãi suất tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng) | 18 tháng nhưng không muộn hơn ngày 15/04/2021 |
| Lãi suất vay trong thời gian ưu đãi | 0% |
| Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng) | 18 tháng |
| Phí trả nợ trước hạn | Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS |
| Lãi suất các tháng sau thời gian HTLS | Theo quy định của ngân hàng theo chỉ định của CĐT tại thời điểm giải ngân |



III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

1. Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ quy định** của Chủ Đầu Tư được nêu ở mục I, mục II.1.1, mục II.2.1, mục II 3.1 sẽ được hưởng mức **ưu đãi 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn.

2. Trong trường hợp Khách hàng thanh toán sớm lên tới 95% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) thỏa mãn điều kiện:

- Không muộn hơn ngày **31/05/2019** hưởng ưu đãi thanh toán sớm **4,0%** Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT

- Không muộn hơn ngày **28/06/2019** hưởng ưu đãi thanh toán sớm **3,5%** Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT

Hình thức: Áp dụng trừ trực tiếp vào Giá bán Shophouse

3 Điều kiện áp dụng:

Không áp dụng đồng thời với Chính sách hỗ trợ lãi suất với phần giải ngân từ ngân hàng

Mục 2 không áp dụng đồng thời với mục 1

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG SOL CLUB

| NỘI DUNG | CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI |
|--|--|
| Nhận Ưu đãi đặc biệt về Giá Bán Shophouse: áp dụng từ Sản phẩm thứ 2 trở đi và /hoặc là thành viên câu lạc bộ nhà đầu tư Sun Group | Chiết khấu ngay 1% trên Giá bán shophouse gồm thuế GTGT tại thời điểm ký HĐMB |

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-LAND

➤ **Tại Hà Nội:**

Địa chỉ: Tầng 05, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 04 39 39 33 99

Hotline: 1800 6636 | website: <http://www.premiervillage.com.vn>

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69